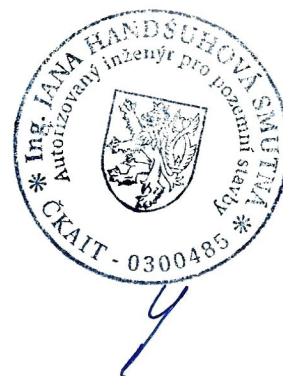


# A - Průvodní zpráva

**akce:**

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
Objekt B - stavební úpravy lůžkového oddělení  
ortopedie**

Stupeň : DPS  
Zak. číslo : 409/21  
Datum : 02/2022



## **A.1 Identifikační údaje:**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby : **Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
Objekt B - stavební úpravy lůžkového oddělení ortopedie**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt B, čp. 1367  
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
- c) předmět PD: Stavební úpravy části 4. np objektu B

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary  
IČ: 26365804

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant : .....Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485

Projektant PBR: .....Martin Černý  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0301063

Projektant ZTI : ..... Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485  
Vypracovala: Sylva Kubová IČ: 74939025

Projektant ELEKTRO: .....Miroslava Klimešová  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení  
ČKAIT č. 0301345

Projektant UT, VZT, Chlazení: .....Pavel Tezaur  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace  
vytápění a vzduchotechnika  
ČKAIT č. 0300238

Projektant slaboproudy: .....ICS – systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary  
Vypracoval: Jan Beran, ČKAIT č. 0301465

Projektant medicínalní plyny: .....MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, 460 01 Liberec  
Vypracoval: Martin Wenzel

Projektant potrubní pošta: ..... Animatrans.cz s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
Vypracoval: Zdeněk Urban Zeman

## **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci objednatele
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí

e) výkresová dokumentace stávajícího stavu řešeného podlaží objektu vypracovaná v 07/2004 poskytnutá objednatelem

e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd.

V řešené části 4.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající lůžkové oddělení ortopedie.

**Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostoru sesterny - zřízení recepce, úprava zázemí sester a s tím spojeného příjmu na oddělení, dále celková modernizace hygienických buněk u všech pokojů pacientů tak aby lépe vyhovovaly současným standardům ale zejména potřebám pacientů ( bezbariérovost ), vytvoření jednoho nového nadstandardního pokoje na oddělení a provedení nových povrchových úprav některých stěn, ale zejména podlah v řešených prostorech oddělení. S těmito plánovanými úpravami souvisí i další vyvolané úpravy jako úprava stávajících instalací ZTI, nové instalace elektro, slaboproudu, přesun stanice potrubní pošty, nové rozvody medicínálních plynů a výměna ramp nad lůžky, úprava odvětrání hygienických buněk a sociálního zázemí. S tím souvisí také provedení nových povrchových úprav vybraných stěn a podlah, výměna podhledů nebo jejich doplnění tam kde podhledy dosud nejsou.**

Budou tedy provedeny stavební úpravy v podobě kompletního vybourání stávajících hygienických buněk a stávajícího sociálního zázemí, dále vyznačených dělicích příček, vyznačených dveří včetně zárubní, stávajících povrchů podlah a obkladů. Vyměněny za nové budou technické instalace (elektro, medicínální plyny, VZT, topná tělesa, slaboproudy). Nové příčky budou sádkokartonové, nově se osadí zařizovací předměty, nové dveře a provedou povrchové úpravy stěn podlah a stropů - nové keramické obklady a dlažby vč. zátěžového PVC, podhledy.

Do stávajících nosných konstrukcí objektu není nijak zasahováno, nové technické rozvody v prostoru oddělení budou napojeny na stávající rozvody v objektu (elektro, VZT, vytápění, medicínální plyny atd.).

### b) údaje o ochraně území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy jsou pouze stavební práce prováděné uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na celkový způsob užívání objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení. Jedná se o objekt občanského vybavení – zdravotnickou stavbu. Tou objekt zůstává i po provedení plánovaných stavebních úprav na úrovni 4.np. Původní účel využití upravených prostorů se nemění.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou ( navrhovanými stavebními úpravami ) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2717/1, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	<b>2717/1</b>	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 1367; stavba občanského vybavení

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu ( stavební úpravy ) dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené části 4. nadzemního podlaží je provozováno lůžkové oddělení ortopedie, které zde bude provozováno i dále po provedení navrhovaných stavebních úprav. Původní účel užívání upravovaných prostorů se tedy nemění. Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů ve 4.np je – 433,09 m<sup>2</sup>

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

Lůžkové oddělení ortopedie bude mít po provedení navrhovaných úprav celkem 25 lůžek, současná kapacita je 26 lůžek.

Počet personálu oddělení se proti stávajícímu stavu nemění.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

**ZTI:**

Množství odváděných splaškových vod se nemění. Způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace se rovněž nemění.

Způsob odvodu dešťových vod ani jejich množství se nemění, jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  se nemění.

**Elektroinstalace – silnoproud:**

Instalovaný a maximální souborový výkon nové elektroinstalace:

Instalovaný příkon – síťová část:  $P_i = 54,0 \text{ kW}$

Souborový odběr – síťová část:  $P_s = 20,5 \text{ kW}$

Instalovaný příkon – DAG část:  $P_i = 15,0 \text{ kW}$

Souborový odběr – DAG část:  $P_s = 10,5 \text{ kW}$

**VZT:**

Větrání stávajících hygienických buněk je řešeno podtlakově, samostatným ventilátorem diagonálním TD umístěným v podhledu v každé buňce. Odpadní vzduch je veden potrubím nad střechu objektu.

Stávající ventilátory budou vyměněny za nové diagonální ventilátory Elektrodesign typ TD 350/125 SILENT T s doběhem. Celková energetická bilance těchto zařízení se proti současnému stavu v podstatě se nezmění.

**Vytápění:**

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající způsob vytápění řešených prostorů objektu.

Některá stávající otopná tělesa budou přemístěna do nových pozic a nahrazena novými ( hygienické buňky ), všechna ostatní zůstanou zachována na stávajících pozicích. Provede se pouze jejich demontáž po dobu stavby a pak jejich zpětná montáž do původního umístění.

**Chlazení:**

Celková roční spotřeba elektrické energie na chlazení při účinnosti klimatizace 5,0 bude cca. 1960 kWh.

**Produkované množství odpadu a emisí:**

Nemění se.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba ( stavební úpravy ) bude provedena v jedné časové etapě během roku 2023 - předpoklad objednatele .

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty, etapy apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy na úrovni 4.np objektu, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.